

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др.закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице наседници одржаној дана.....2023 . године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“, бр. 14/15 и 53/16), члан 1. мења се и гласи:

„Овом одлуком уређује се: поступак, услови и начин прибављања, отуђења, размене, давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице, поступак измене уговора о закупу, поступак претварања права закупа на грађевинском земљишту у јавној својини Града Суботице у право својине, уређивање грађевинског земљишта, поступак доношења програма уређивања грађевинског земљишта и доношење програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта.“

Члан 2.

У члану 2., после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Припрему нацрта аката везаних за уређивање грађевинског земљишта врши Градска управа Града Суботице путем секретаријата надлежног за инвестиције и развој.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После досадашњег става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Одлуку о усвајању програма уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина града Суботице.“

Досадашњи став 3. постаје став 5.

Члан 3.

Члан 2а мења се и гласи:

„Послови из члана 2. ове Одлуке за простор одређен Одлуком о утврђивању граница просторног обухвата у коме се друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором

„Парк Палић“ Палић поверавају делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић (у даљем тексту: зона надлежности), поверавају се Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић (у даљем тексту: Друштво).“

Члан 4.

После члана 44. додаје се нова глава и чланови 44а и 44б који гласе:

„П А УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 44а

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Условe за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији Града, осим у зони надлежности Друштва, обезбеђује „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања (у даљем тексту: програм), које доноси Скупштина града Суботице уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 44б

Одлуку о приступању изради програма доноси Скупштина града Суботице.

Нацрт програма израђује Јавно предузеће за територију Града односно Друштво у зони надлежности.

Нацрт обједињеног програма се објављује на интернет страници Града, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана.

Образложења могућности и целисходности прихватања и одбијања појединих примедби и сугестија дају израђивачи нацрта програма из става 2. овог члана.

Обједињени писмени извештај са образложењем могућности и целисходности прихватања и одбијања појединих примедби и сугестија израђује секретаријат надлежан за инвестиције и развој.

На основу датих примедби и сугестија Градска управа Града Суботице, путем секретаријата надлежног за инвестиције и развој припрема нацрт одлуке о усвајању програма, чији је саставни део програм.

Одлуку о усвајању програма доноси Скупштина Града Суботице.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Правни основ: Члан 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др.закон) којим је прописано да Општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора, члан 23. став 4. истог закона којим је прописано да одредбе овог закона које се односе на општину примењују се и на град, ако законом није друкчије одређено и члан 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), којим је прописано да Скупштина, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Разлози за доношење: Чланом 94. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) је прописано да уређивање грађевинског земљишта се обавља у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе уз старања о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, а ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, јединица локалне самоуправе може да оснује привредно друштво, јавно предузеће, односно другу организацију или да вршење ових послова обезбеди на други начин, у складу са законом односно статутом. Овим предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине се регулише питање уређивања грађевинског земљишта на територији града као и надлежност и поступак доношења средњорочног и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта.

С обзиром на напред образложене потребе доношења ове Одлуке, предлаже се њено доношење у тексту како је дато у материјалу.

Извршилац: Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: Реализација ове одлуке не захтева ангажовање буџетских средстава.